

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach-Rhein

### Wohnung 1 / Einliegerwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Eingang-Flur / Garderobe	5,8+1,8	7,60
WC		1,00
DU / WB		2,30
Zimmer		12,00
Schlafzimmer		11,30
Esszimmer		9,20
Küche		10,70
Wohnzimmer		11,20
<b>Gesamt:</b>		<b>65,30</b>

### Wohnung 2 / Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Flur	3,7+1	4,70
Wohnzimmer		24,00
Bad / WC mit großer DU		9,50
Esszimmer		11,70
Küche		9,00
Terrasse	14,4/2	7,20
<b>Gesamt:</b>		<b>66,10</b>

### Wohnung 2 / Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Flur		1,80
Schlafzimmer	11+3,65+3,6	18,25
WC		1,60
Kind	7+5,5	12,50
<b>Gesamt:</b>		<b>34,15</b>

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

### Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
HSW		21,30
Abstell-Keller		10,00
<b>Gesamt:</b>		<b>31,30</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 165,55 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 11.11.2021.

Christoph Langer  
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau  
Im Freien Feld 11  
51580 Reichshof